



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/25240/2017/Ka
Č.j.: MěÚN/022349/2020
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 09.03.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platných předpisů v době podání žádosti (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů v době podání žádosti (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.03.2017 podala

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 000 66 001, oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5

v zastoupení

FORVIA CZ, s.r.o., IČO 029 92 485, Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platných předpisů v době podání žádosti,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Oprava mostu ev. č. 244-006, Most přes mlýnský náhon v Kostelci nad Labem
Kostelec nad Labem**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p. 232 a parc. č.: 1483, 1484, 1485/5, 1489/1, 1493 a 1631 v katastrálním území Kostelec nad Labem.

Stavba obsahuje:

Opravu nevyhovujícího stavebně technického stavu stávajícího mostu ev. č. 244-006:

- **SO 101 – Komunikace II. třídy č. 244** (spojka silnic I/9 a I/16):
 - výměna živičného krytu stávající komunikace na mostě i v předpolí v délce 26,61 m při zachování šířkového a výškového uspořádání stávající vozovky včetně příčných a podélných sklonů, obnova vodorovného dopravního značení v celé délce, předláždění přilehlých chodníků, stavební úpravy (bezbariérové) v prostoru přechodů pro chodce, míst pro přecházení a hospodářských vjezdů
 - BUS zastávky budou obnoveny dle stávajícího stavu
 - posun stožáru VO po levé straně tak, aby nebyl založen v nosné desce mostu
- **SO 201 - Most:**
 - sanace stávající poškozené konstrukce mostu a vybudování odlehčující nové ŽB desky s koncovými prahy, založenými na mikropilotách, nové izolační souvrství, nové ŽB mostní římsy s replikou původního ocelového zábradlí
 - stav po rekonstrukci - délka mostu 16,8 m, délka nosné konstrukce ŽB desky 15,0 m, volná šířka mostu 8,2 m, celková šířka mostu 11,2 m, výška mostu nad terénem 5,7 m, stavební výška 1,12 m

- **SO 301 - Ochrana vodovodu**

- úprava vodovodu v délce 19,6 m, oboustranné prodloužení chráničky vodovodu na celkovou délku 16,0 m, uložení nového potrubí

- **SO 501 - Ochrana plynovodu**

- po dobu opravy mostu bude plynovod vedený nad Mlýnským náhonem ochráněn obalením minerální vatou a obedněn prkny, stávající chránička bude podepřena vzpěrami, nad plynovodem v komunikaci bude umístěn silniční panel
- po ukončení stavebních prací budou ochranné prvky demontovány a obnoven ochranný nátěr chráničky

- **SO 901 – Provizorní lávka pro pěší**

- Dřevěná dočasná konstrukce (pouze po dobu opravy mostu jako průchod pro pěší) o šířce 2,3 m a délce 20,7 m, šířka průchozího prostoru 1,3 m, umístění lávky dle potřeb jednotlivých fází výstavby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala FORVIA CZ, s.r.o., IČ: 02992485, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady – Kluk, zodpovědný projektant Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0011439; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
5. Stavba bude dokončena do 31.05.2022.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále bude respektovat podmínky z vyjádření jednotlivých vlastníků a správců sítí (**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha** ze dne 23.03.2017, **STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápý** ze dne 19.07.2017 pod zn.: 006V/2017/Kos, **GridServices, s.r.o., Brno** ze dne 26.07.2017 pod zn.: 5001540669, **Povodí Labe, s.p., Hradec Králové** ze dne 23.05.2017 pod č.j.: PVZ/17/13499/Fa/0).
7. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník** ze dne 21.04.2017 pod č.j.: KRPS-4341-88/ČJ-2017-010606:
 - a) Budou dodrženy požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména provedení vodících linií, signálních a varovných pásů.
 - b) Stavebně technické řešení mostního objektu včetně pozemní komunikace bude řešeno dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6201, ČSN 73 6206, ČSN 73 6203 atd.
 - c) Veřejné osvětlení bude provedeno v souladu s platnými ČSN. Přechod pro chodce musí být osvětlen s odlišným zabarvením světla (světelný zdroj bude umístěn před nebo za přechodem pro chodce a zajistí viditelnost chodců z obou směrů i na čekajících plochách a viditelnost vodorovného dopravního značení přechodu).
 - d) Pevné překážky mohou být umístěny v min. bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
 - e) Na chodníku musí zůstat volný průchod pro chodce o min. šíři 1,5 m (do průchozího profilu nebudou umístěny sloupy, lampy VO apod.).
 - f) Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
 - g) Provizorní lávka pro pěší přístupná po schodišti bude opatřena zábradlím (zábradlí bude v souladu s platnými ČSN a umístěno v souladu s TP 186, schodiště bude v souladu s ČSN 73 4130).
 - h) Zádržné zařízení – zábradlí umístěné na mostním objektu musí být schváleno ministerstvem dopravy k používání na pozemních komunikacích podle § 124 odst. 2 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a bude v souladu s platnými ČSN a umístěno v souladu s TP 186.

- i) V rámci samotné stavby nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace. Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
8. Budou splněny podmínky **MěÚ Kostelec nad Labem, odbor ŽP a správy města** uvedené ve vyjádření ze dne 25.04.2017 pod č.j.: MEKL/1337/2017/OŽP:
- a) Protože dojde stavebními pracemi k záboru veřejného prostranství, požádá stavebník před zahájením stavebních prací odbor ŽP a správy města MěÚ Kostelec nad Labem o předání veřejného prostranství protokolární formou. Po dokončení stavby požádá stavebník obdobným způsobem o převzetí veřejného prostranství zpět.
 - b) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - c) Upozorňujeme, že případné kácení dřevin (stromy o obvodu kmene větším než 80 cm měřeno ve 130 cm nad zemí a keřových porostů o ploše nad 40 m²) podléhá ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. musí být vydáno rozhodnutí ve správním řízení. Kompetentním orgánem je Městys Všetaty. Dále upozorňujeme, že se jedná o všechny porosty bez výjimky.
9. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí** uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 11.06.2018 pod č.j.: MěÚN/053550/2018 a v souhlasném závazném stanovisku podle vodního zákona ze dne 28.05.2018 pod č.j.: MěÚN/047880/2018:
- a) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti. Nesmí dojít k poškození stávající zeleně.
 - b) Případné kácení dřevin podléhá ust. 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí být vydáno rozhodnutí ve správním řízení příslušným orgánem ochrany přírody.
 - c) Předložený záměr je součástí území zvýšeného zájmu ochrany přírody a krajiny lokálního biokoridoru LBK 192 „Mlýnský potok v Kostelci nad Labem“. Deponie či mezideponie jakéhokoliv materiálu či zeminy nebudou zřizovány na územích prvků ÚSES. Tato území nebudou zatěžována nadměrným pojižděním mechanizace. V případě, že výkopové práce budou probíhat na území prvků ÚSES, bude rozsah prací minimalizován tak, aby nedošlo k ohrožení jejich funkcí.
 - d) Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
 - e) Budou dodrženy podmínky správce Povodí Labe s.p., Hradec Králové, uvedené ve vyjádření ze dne 27.01.2020 pod č.j.: Pla/2020/004304.
 - f) Pokud budou splněny podmínky ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a v rámci stavby bude nakládáno s látkami, které mohou ohrozit kvalitu povrchových a podzemních vod, je zhotovitel před započítí prací povinen učinit opatření, tj. vypracovat plán opatření pro případy havárie, který po schválení správcem povodí předložit ke schválení vodoprávnímu orgánu.
10. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odboru správních činností a dopravy** uvedené ve vyjádření ze dne 12.06.2018 pod č.j.: MěÚN/053895/2018:
- a) Zhotovitel požádá odbor správních činností a dopravy Městského úřadu Neratovice o stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci v místě stavby, pod jejichž ochranou budou stavební práce provedeny. Žádost bude podána s náležitostmi podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s návrhem inženýrského opatření schváleného příslušným orgánem KŘ Policie Stř. kraje, ÚO Mělník, DI.
11. O povolení uzavírky, objížďky či zvláštního užívání předmětné komunikace z důvodu výstavby bude požádáno min. 30 dnů před její realizací a bude projednána v rámci samostatného řízení, které povede místně příslušný silniční správní úřad - Odbor správních činností a dopravy Městského úřadu Neratovice. Podkladem pro žádost bude mimo jiné stanovení přechodné úpravy provozu příslušného silničního správního úřadu.
12. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu

- předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
13. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
 14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
 15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 16. Při provádění stavby musí být dodrženy všechny české normy uvedené v technické zprávě ověřené projektové dokumentace, včetně normy ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině, která řeší odstavování a pojiždění mechanismů a umístění deponií výkopů či stavebního materiálu).
 17. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) na úseku nakládání s odpady, např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 18. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
 19. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid staveniště a to až do doby dokončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude proveden kompletní úklid staveniště, s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
 20. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona a § 12 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) který je přílohou č. 5 vyhlášky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 29.03.2017 podal stavebník na předepsaném formuláři ohlášení stavebního záměru na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že ohlášení není úplné a proto rozhodl dne 05.04.2017 usnesením podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení. Stavební řízení bylo zahájeno dnem podání ohlášení, podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení.

Speciální stavební úřad po posouzení žádosti o stavební povolení dospěl k závěru, že předložená žádost neobsahuje předepsané náležitosti a je nutno ji doplnit. Proto vyzval stavebníka k jejímu doplnění ve stanovené lhůtě a zároveň řízení přerušil. Stavebník několikrát požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti z důvodů složitých jednání s vlastníky pozemků, na kterých se stavba bude provádět a následně i z důvodu obnov časově omezených vyjádření správců technické infrastruktury, kterým speciální stavební úřad vyhověl. Předložená žádost byla v zákonné lhůtě doplněna dne 29.01.2020.

Speciální stavební úřad zkoumal, zda mohou být rozhodnutím podle stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu vlastníků předmětných pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich, zohledňujícíe přitom rozlohu a tvar předmětných pozemků. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a tyto účastníci splňují podmínky dané § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., KSÚS, p.o., Město Kostelec nad Labem, GridServices, s.r.o., Povodí Labe, s.p., STAVOKOMPLET spol.s r.o., Jana Bouzková, Božena Cikánová, Marcela Doležalová, Petra Ferencová, Michaela Fialová, Tomáš Halaška, Naděžda Hendrychová, Danuše Hrubá, Mgr. Věra Kolečkářová, Eva Kovářová, Helena Marečková, Antonín Matek, Zdeněk Prokop, Pavel Skála, Jaroslav Stibor, Michal Škvrna, Jiří Šustek, Jiří Tala.

Speciální stavební úřad oznámil dne 11.02.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 12 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Po celou dobu řízení se nikdo z účastníků či dalších oprávněných osob neseznámil s obsahem spisu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení:

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník – stanovisko ze dne 21.04.2017 pod č.j.: KRPS-4341-88/ČJ-2017-010606
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník – závazné stanovisko ze dne 26.04.2017 pod ev.č.: ME-323-2/2017/PD
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 11.06.2018 pod č.j.: MěÚN/053550/2018, souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.06.2018 pod č.j.: MěÚN/057849/2018 a závazné stanovisko ze dne 28.05.2018 pod č.j.: MěÚN/047880/2018
- MěÚ Neratovice, odbor sociálních věcí a školství – Rozhodnutí ze dne 17.05.2017 pod č.j.: MěÚN/40040/2017
- MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy – vyjádření ze dne 12.06.2018 pod č.j.: MěÚN/053895/2018
- MěÚ Neratovice, stavební odbor – závazné stanovisko ÚÚP ze dne 01.06.2018 pod č.j.: MěÚN/049812/2018
- MěÚ Kostelec nad Labem, odbor ŽP a správy města - vyjádření ze dne 25.04.2017 pod č.j.: MEKL/1337/2017/OŽP
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření ze dne 16.03.2018 pod zn.: 1097459147/371
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha – vyjádření ze dne 23.03.2017
- GridServices, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 26.07.2017 pod zn.: 5001540669
- STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápy – vyjádření ze dne 19.07.2017 pod zn.: 006V/2017/Kos
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové – stanovisko ze dne 27.01.2020 pod č.j.: Pla/2020/004304
- Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, uzavřená mezi Středočeským krajem a Pavlem Skálou ze dne 28.03.2018
- Souhlas se stavbou od Antonína Matka ze dne 22.01.2020
- Město Kostelec nad Labem – schválení PD usnesením rady č. 324 ze dne 02.12.2019

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy. Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil stavbu jako přípustnou při splnění podmínek tohoto rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, pokud není doručováno obci. Stavebníkovi dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebníkovi vyplývají povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění staveb uvedené taxativním výčtem v § 152 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka obsažené v § 152 odst. 1, 3 a 4 zákona jsou pod sankcí podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona s pokutou do 200.000,- Kč.

Stavebník má povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html). Stavebník má povinnost nahlášení případných archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MěÚ Neratovice, odbor školství a vnějších vztahů nebo přímo AÚ AV ČR Praha.

Stavebník je povinen dodržet podmínky, uvedené ve vydaných rozhodnutích dotčených orgánů. Nad dodržováním těchto podmínek vykonávají dohled příslušné dotčené orgány, které jejich dodržení potvrdí písemně nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně samostatným stanoviskem před vydáním kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

Bohumil Koníček
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Alena Kalinová, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:**Účastníci (datová schránka):**

FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady
v zastoupení pro: KSÚS, p.o, oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
STAVOKOMPLET spol.s r.o., Královická 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Zdeněk Prokop, T. G. Masaryka 156, 277 13 Kostelec nad Labem

Účastníci (dodejka):

Jana Bouzková, T. G. Masaryka 269, 277 13 Kostelec nad Labem
Božena Cikánová, T. G. Masaryka 270, 277 13 Kostelec nad Labem
Marcela Doležalová, T. G. Masaryka 269, 277 13 Kostelec nad Labem
Petra Ferencová, Jarníkova 1868/28, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
Michaela Fialová, T. G. Masaryka 156, 277 13 Kostelec nad Labem
Tomáš Halaška, T. G. Masaryka 156, 277 13 Kostelec nad Labem
Naděžda Hendrychová, Na Sídlišti 700, 277 13 Kostelec nad Labem
Danuše Hrubá, Hroubovice 101, 538 54 Luže
Mgr. Věra Kolečkářová, Brdičkova 1909/25, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Eva Kovářová, T. G. Masaryka 156, 277 13 Kostelec nad Labem
Helena Marečková, T. G. Masaryka 269, 277 13 Kostelec nad Labem
Antonín Matek, T. G. Masaryka 99, 277 13 Kostelec nad Labem
Pavel Skála, Podvinný mlýn 2133/15, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
Jaroslav Stibor, Famfúlikova 1146/7, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Michal Škvrna, T. G. Masaryka 156, 277 13 Kostelec nad Labem
Jiří Šustek, T. G. Masaryka 156, 277 13 Kostelec nad Labem
Jiří Tala, T. G. Masaryka 156, 277 13 Kostelec nad Labem

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1
HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
MěÚ Kostelec nad Labem, OŽP a SM, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem

Dotčené orgány (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, OSVaŠ, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice